



嘉华上海「嘉宁荟」部署月内推售珍罕特色户 国际建筑及室内设计大师梁志天先生作项目示范单位

二零零九年十一月五日(星期四)-由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由去年(2008年)年尾于上海开售至今已售出逾9成单位，囊括多个销售大奖的「嘉宁荟」现仅余少量复式及三房大单位，发展商计划于月内部署推出部份珍罕特色户。项目更特别邀请国际著名建筑及室内设计师梁志天先生打造两个现楼示范单位，以时尚现代的手法呈现「嘉宁荟」珍罕特色户尊贵亮丽的格调。

嘉华国际副董事-营业及市场策划陈玉成先生(Wilson)表示，「嘉宁荟」自去年开售以来，销售反应热烈，短时间内即售出项目逾9成单位，更在上海当地囊括多个销售大奖，成绩斐然。现时项目仅余约80伙复式及三房大单位，大部份位于项目第十座，计划部署于月内推售，为配合销售策略，项目更诚邀国际著名建筑及室内设计师梁志天先生打造两个现楼示范单位，两个示范单位均位于项目第十座复式户，面积达164平方米，以不同的主题格调展现项目的不同美态，示范单位有机会于短期内开放予公众参观。

全新复式示范单位 展现时尚亮丽的都市魅力

全新「嘉宁荟」示范单位特别邀请国际著名建筑及室内设计师梁志天先生作项目策划，两个示范单位展现出不同的艺术格调。其中一个位于5楼02室面积达164平方米的复式单位，梁志天先生以现代化的手法、简洁流丽的笔触，刻划出非一般的高贵时尚格调。整体设计以米色和黑色为主调，配合富自然纹理及质感的孔石墙身，为空间带来淡淡的阳刚韵味。一室线条简单利落的家具和富艺术感的陈设，在亮丽的灯光效果衬托下，流露卓越非凡的雅调，让追求高质素品味的住户，得享时尚华美的生活空间。

体现尊贵亮丽的现代豪宅气派

另一个位于7楼02室的复式户，面积同样达164平方米，整体色调以深褐色为主，梁志天先生以深浅不一的深褐色材质作为墙身和地板，衬以典雅华美的家具及金光闪亮的艺术装饰品，展现一度熠熠生辉的非凡气派。单位更特别设有高科技智能系统，让户主拥有个人化的享受，尽显户主显赫尊贵的地位和品味。整个单位设计把典雅与时尚魅力发挥得淋漓尽致，绽放时尚而高雅的光芒。

梁志天设计师有限公司

梁志天设计师有限公司于 1997 年由梁志天创办，并陆续于上海、北京及广州设立办公室。梁氏的设计范畴广泛，包括酒店、餐厅、商铺、办公室及样板房等。曾囊括多个国际奖项的著名建筑及室内设计师梁志天，以现代风格见称，善于将饶富亚洲文化及艺术的元素，融入其建筑、室内设计和家具作品中。在 2009 年，梁氏已八度获得素有室内设计奥斯卡之称的 Andrew Martin International Awards 甄选为全球著名室内设计师之一；其作品亦连续数年于「亚太室内设计大奖」夺得多项最高殊荣，并获得多个国际设计奖项，如美国的 IIDA 国际室内设计年度大奖、酒店设计的 Gold Key Awards 及 Hospitality Design Awards 等，获得超过 70 项国际和亚太区设计及企业殊荣。

嘉宁荟物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目，是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成，共提供 1,061 个单位，单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中；物业呈波浪纹的外型，在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思，外型就如一条横放的时空管道，市民可入内观赏集团过往往绩及直通楼盘示范单位，设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地，全年绿草如茵，其绿化规模在上海屈指可数，大大提升楼盘景观质量，另外，楼盘采创新的入户花园，实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感，突显堂皇气派。楼盘地理位置优越，邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场，加上便捷交通网络，高架公路从市中心连接至大宁小区，10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线，四通八达。

如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)
嘉华国际副董事-营业及市场策划
电话: (852)9633 8922
传真: 2516 9209
电邮: wilsonchan@kwah.com

黄淑芳小姐(Angel Wong)
嘉华国际助理市场策划经理
电话: 9552 6695 / 2880 1845
传真: 2516 9209
电邮: angelwong@kwah.com